STAROSTA DĄBROWSKI

Starostwo Powiatowe Dąbrowa Tarnowska,
(33-200) Dąbrowa Tarnowska, ul. B. Joselewicza 5

tel. (0-14) 642-24-31
fax 642 22 29

BA.6740.381.2016 **Dąbrowa Tarnowska: 29 listopad 2016r.**

DECYZJA NR 419 / 2016

Na podstawie art.82 ust.2 w oparciu o art.28, art.33 ust. 1, art.34 ust.4, art.36 ustawy i art.19 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. - ***„Prawo budowlane"*** */Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późniejszymi zmianami/* oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- ***„Kodeks postępowania administracyjnego"*** */tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23/.*

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.10.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i **udzielam pozwolenia na budowę**

dla **GMINY BOLESŁAW,** Bolesław 68, 33-220 Bolesław,

dla zamierzenia budowlanego, obejmującego :

- „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla Gminy Bolesław – etap II" polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i niezbędną infrastrukturą techniczną dla Gminy Bolesław na działkach:

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Kanna – dz. nr:

- ✓ **92/1, 92/2, 93, 94, 97, 105, 106, 116, 119, 120, 215, 216, 223, 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 228/2, 237, 238, 241, 250, 251, 252/1, 253, 254, 255/1, 255/2, 257, 258, 259, 272/1, 273/1, 274/1, 275/1, 276/1, 277, 278/4, 279, 324, 325, 326/1, 326/2, 329, 330, 331/1, 332, 333, 334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340/1, 340/2, 341, 342, 344, 351, 354, 363, 364, 371, 376, 386/2, 386/4, 386/5, 387/1, 396/1, 396/2, 396/3, 399/1, 399/3, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 402/3, 403, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 424, 429, 430/2, 456, 458, 459, 461, 462/1, 462/2, 463, 467, 468/1, 468/2, 469, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 491/2, 492, 493, 494, 496/1, 496/2, 498, 499, 500, 514, 515/1, 516/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521, 522, 523, 524, 525, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 536, 537, 538, 539, 543/1, 543/2, 544, 546, 547, 548, 550/1, 550/2, 551, 552, 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 583, 699, 701, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710/1, 714, 718, 721, 722, 723, 724, 727, 728,**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Samocice – dz. nr:

- ✓ **49/1, 49/2, 50, 52, 53, 128, 136, 137, 138, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 152/1, 152/2, 154, 155, 157, 158, 159, 173, 175, 178, 206, 492, 494, 495, 500/3, 500/4, 507,**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Pawłów – dz. nr:

- ✓ **1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 13/1, 13/2,**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Bolesław – dz. nr:

- ✓ **336/5, 362, 452, 457, 458, 459, 570, 573, 574, 575, 592/1, 612/1, 613/1, 614/3, 615/1, 639, 647/17, 647/18, 647/29, 682, 683, 686, 688, 689, 1001, 1019/5**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Tonia – dz. nr: **539, 542,**
jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Świebodzin – dz. nr: **66**

Kategoria obiektu: XXVI *(sieć kanalizacyjna)*
Dane techniczne:

przyłącza kanalizacyjne z rur PVC Ø160mm – L= 528,9m, przyłącz kanalizacyjny z rur PVC Ø200mm – L= 3,0m, kanalizacja grawitacyjna z rur PVC Ø200mm – L= 12,1m, kanalizacja grawitacyjna z rur PVC Ø250mm – L= 7,5m, kanalizacja ciśnieniowa z rur PEHD Ø50 – Ø125mm – L= 16968,6m, ilość przyłączy kanalizacyjnych – 106 szt., ilość pompowni przydomowych – 106 szt., zasilanie elektryczne eNN PP – 811,8m, ilość pompowni – 4 szt., zasilanie elektryczne eNN PS – 168,8 m

Autorem projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej oraz projektu zagospodarowania działki jest: mgr inż. Janusz GRUCHAŁA – nr uprawnień UAN-8346/134/87, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/IS/0643/03, sprawdził: inż. Jolanta MAZIARZ – nr ewidencyjny uprawnień PDK/0033/POOS/04, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: PDK/IS/0090/07, branża elektryczna: technik elektryk Stanisław WOŹNIAK – nr uprawnień A-NB-7342/31/91, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/IE/0658/01, sprawdził: inż. Stanisław WIATR – nr uprawnień BUA-NB-8346/54/90, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/IE/3718/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1/ <u>Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:</u>

a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi - przy zachowaniu warunków i uwag zawartych w opiniach organów, instytucji i rzeczoznawców uzgadniających projekty oraz zezwoleniach na czasowe zajęcie nieruchomości spisanych z właścicielami nieruchomości:
   - *uzgodnienie z Zarządem Drogowym w Dąbrowie Tarnowskiej znak: ZDDT 4302.03.2016 z dnia 21.01.2016r.,*
   - *uzgodnienie z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie – Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska znak: DIT-RNU DAB-43-1-59/16 z dnia 25.01.2016r.*
   - *uzgodnienie z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie – Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska znak: DIT-RNU DAB-43-1-60/15 z dnia 26.01.2016r.*
   - *decyzja Urzędu Gminy Bolesław o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GGR.6220.3.2015.2016 z dnia 22.02.2016r.,*
   - *opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Tarnowskiej znak: NNZ-420-1/16 z dnia 22.01.2016r.,*
   - *opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak:ST-I.4240.1.4.2016.MB z dn 29.01.2016r*
   - *uzgodnienie z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie – Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska znak: DIT-RNU DAB-43-1-14/16 z dnia 26.04.2016r.*
   - *warunki techniczne Stacji Uzdatniania Wody w Mędrzechowie nr WT.9.2016 – włączenie sieci kanalizacyjnej, z dnia 05.05.2016r.,*
   - *decyzja Urzędu Gminy Bolesław zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GGR.6220.3.2015.2016 z dnia 11.07.2016r.,*
   - *pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: ZP-ar-74-134/16 z dnia 27.07.2016r.,*
   - *protokół z narady koordynacyjnej w sprawie nr GN.6630.178.2016 z dnia 17.08.2016r.,*
   - *zezwolenie Urzędu Gminy Bolesław na wejście w teren znak: IZP.6733.2.1.2016 z dnia 06.09.2016r.,*
   - *zezwolenie Urzędu Gminy Bolesław na wejście w teren znak: IZP.6733.2.2.2016 z dnia 06.09.2016r.,*
   - *warunki przyłączenia – aktualizacja TAURON Dystrybucja S.A. – WP/058287/2016/O10R05 z dnia 16.11.2016r.,*
   - *warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. nr warunków: WP/058291/2016/O10R05 z dnia 13.09.2016r.,*
   - *pismo TAURON Dystrybucja S.A. znak: TD/SOPP/2016-09-14/0000207 z dnia 14.09.2016r.,*
   - *warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. nr warunków: WP/058285/2016/O10R05 z dnia 13.09.2016r.,*
   - *pismo TAURON Dystrybucja S.A. znak: TD/SOPP/2016-09-14/0000213 z dnia 14.09.2016r.,*
   - *warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. nr warunków: WP/058290/2016/O10R05 z dnia 20.09.2016r.,*
   - *decyzja Urzędu Gminy Bolesław zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GGR.6220.3.2015.2016 z dnia 12.09.2016r.,*
   - *decyzja STAROSTY DĄBROWSKIEGO, pozwolenie wodnoprawne znak: OŚR.6341.31.2016 z dnia 26.08.2016r*

b) Wykonać geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji na gruncie.

c) istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę */art.36 a ustawy „prawo budowlane"/.* W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.

d) roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w myśl art.5 ustawy *„prawo budowlane"*.

e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy *„prawo budowlane"* - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

f) <u>roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.</u>

g) <u>decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.</u>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki: nie dotyczy

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności */art.42 ustawy „prawo budowlane"/.*

2) Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączyć do zawiadomienia oświadczenie o przejęciu obowiązków.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia:

1) O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
2) Dziennik budowy należy zarejestrować w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Berka Joselewicza Nr 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.
3) Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2.0 m.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości j.w.,

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

- W dniu 24.10.2016r. do organu administracji architektoniczno – budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla Gminy Bolesław – etap II" polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i niezbędną infrastrukturą techniczną dla Gminy Bolesław na działkach:

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Kanna – dz. nr:

- ✓ **92/1, 92/2, 93, 94, 97, 105, 106, 116, 119, 120, 215, 216, 223, 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 228/2, 237, 238, 241, 250, 251, 252/1, 253, 254, 255/1, 255/2, 257, 258, 259, 272/1, 273/1, 274/1, 275/1, 276/1, 277, 278/4, 279, 324, 325, 326/1, 326/2, 329, 330, 331/1, 332, 333, 334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340/1, 340/2, 341, 342, 344, 351, 354, 363, 364, 371, 376, 386/2, 386/4, 386/5, 387/1, 396/1, 396/2, 396/3, 399/1, 399/3, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 402/3, 403, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 424, 429, 430/2, 456, 458, 459, 461, 462/1, 462/2, 463, 467, 468/1, 468/2, 469, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 491/2, 492, 493, 494, 496/1, 496/2, 498, 499, 500, 514, 515/1, 516/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521, 522, 523, 524, 525, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 536, 537, 538, 539, 543/1, 543/2, 544, 546, 547, 548, 550/1, 550/2, 551, 552, 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 583, 699, 701, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710/1, 714, 718, 721, 722, 723, 724, 727, 728,**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Samocice – dz. nr:

- ✓ **49/1, 49/2, 50, 52, 53, 128, 136, 137, 138, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 152/1, 152/2, 154, 155, 157, 158, 159, 173, 175, 178, 206, 492, 494, 495, 500/3, 500/4, 507,**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Pawłów – dz. nr:

- ✓ **1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 13/1, 13/2,**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Bolesław – dz. nr:

- ✓ **336/5, 362, 452, 457, 458, 459, 570, 573, 574, 575, 592/1, 612/1, 613/1, 614/3, 615/1, 639, 647/17, 647/18, 647/29, 682, 683, 686, 688, 689, 1001, 1019/5**

jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Tonia – dz. nr: **539, 542,**
jednostka ewidencyjna: Bolesław, obręb: Świebodzin – dz. nr: **66**

I. Inwestor – zgodnie z art.32 ust.4 pkt.2 ustawy *„prawo budowlane"* złożył w dniu 17.10.2016r. oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. **Projektowana inwestycja jest zgodna z wymogami wydanej przez Wójta Gminy Bolesław ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IZP.6733.2.2016 z dnia 22.06.2016r.,**

III. Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane inwestycji położonej na terenie Gminy Bolesław /Kanna, Samocice, Pawłów, Bolesław, Tonia, Świebodzin/ są zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi m.in. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r." *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" /Dz. U. z 2012r., poz. 462 zmiany: z 2013r., poz.762 z 2015r., poz. 1554/* i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r." *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" /t.j. Dz. U. z dnia 18 września 2015r., poz.1422/,* zostały wykonane przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego */jak wskazano w sentencji decyzji/* oraz zawierają wymagane uzgodnienia.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji – w obecnym stanie, inwestycja Gminy Bolesław, Bolesław 68, 33-220 Bolesław nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, chronionych art.5 ust.1 pkt.6 i 9 ustawy Prawo budowlane, jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbowa:

Zwolniona z opłaty skarbowej
[art.2 ust.1 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)]

STAROSTA DĄBROWSKI

Z up. STAROSTY
inż. Wiesława Pawlik
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Gmina Bolesław, Bolesław 68, 33-220 Bolesław,
   (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. Strony w/g odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy,
3. Urząd Gminy Bolesław, Bolesław 68, 33-220 Bolesław,
4. A/a

Do wiadomości:

- ✓ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
  ul. Piłsudskiego 16, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, *(+ 1 egz. projektu budowlanego)*
- ✓ Zarząd Drogowy w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Warszawska 48, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
- ✓ Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie – Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska, ul. Ostrogskich 5, 33-100 Tarnów,

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego *(Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Piłsudskiego 16, 33-200 Dąbrowa Tarnowska tel./0-14/ 642-65-05)* oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   a) oświadczenie kierownika budowy *(robót)*, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową *(robotami budowlanymi)*, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
   b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
   a) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
   b) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, o których mowa w art. 55 ustawy – Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DF/DF